

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS - ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS - PT ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134/TBĐG-TNKT ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NGUYÊN KON TUM

Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 188, tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệc, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 167,3m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Ngày 13/10/2020 chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất thương mại – dịch vụ theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hồi; Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đến ngày 27/12/2069, theo hồ sơ số 001513.CM.001; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CH 283870 ngày 26/12/2019 đứng tên ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung.



Tài sản trên đất: Đất trống.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thực tế kê biên:

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông A Vũ có chiều dài 35m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung có chiều dài 35m;
- Phía Nam giáp đất UBND xã Pờ Y có chiều rộng 5m;
- Phía Bắc giáp đường Ngọc Hồi – Dốc Muối đi thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum có chiều rộng 5m.

Hiện trạng thửa đất không có biến động so với giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trống

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 26/05/2025 đến ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 214.164.738đ (Hai trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ

+ **Tiền đặt trước:** 42.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 06/06/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

• Số tài khoản: 119 002 654 774 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/06/2025

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản Bộ tư pháp;
- Lưu VT, HSTHA;



Bùi Văn Tân